Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **16. 09. 2015**
Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj nebytového priestoru č. 5 v BD so súp. č. 2655 a parcely č. CKN 1121/474, z dôvodu osobitného zreteľa – Life Trade Development**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík

primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková

oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík

vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 03. 09. 2015

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s ch v a ľ u j e

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **prípad hodný osobitného zreteľa** pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta. Predmetom prevodu sú tieto nehnuteľnosti:

- **nebytový priestor č. 5** na prízemí, vchod 3 v bytovom dome **s. č. 2655** na Ul. Komenského v Snine, postaveného na pozemku parc. č. CKN 1121/170 a zapísaného na LV č. 4590, k. ú. Snina a spoluvlastníckeho podielu 646/2349 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu 646/2349 k pozemku parc. č. CKN 1121/170, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 528 m^2, zapísaného na LV č. 4590, k. ú. Snina,
- **pozemok parc. č. CKN 1121/474,** druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 275 m^2, ktorý bol vytvorený GP č. 46053328-121/2015 zo dňa 11. 08. 2015,

vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, overeného dňa 26. 08.2015 pod G1- 210/.2015, z pozemku parc. č. CKN 1121/222, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1651 m^2, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, do vlastníctva spoločnosti - **Life Trade Development, s. r. o., Strojárska 1833/94, Snina, IČO: 48 185 698.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné nehnuteľnosti sú pre mesto prebytočné, nakoľko na daný nebytový priestor bola vypísaná 2 x obchodná verejná súťaž, do ktorej sa neprihlásil žiaden uchádzač a cena pri druhýkrát vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži na predaj tejto nehnuteľnosti bola ponížená uznesením MsZ č. 614/2014 zo dňa 24. 06.2014 na minimálnu cenu vo výške 60 % z ceny stanovenej znaleckým posudkom, t. j. 126 000,- €.

b) **zmluvný prevod týchto nehnuteľností:**

- nebytový priestor č. 5 na prízemí, vchod 3 v bytovom dome **s. č. 2655** na Ul. Komenského v Snine, postaveného na pozemku parc. č. CKN 1121/170 a zapísaného na LV č. 4590, k. ú. Snina a spoluvlastníckeho podielu 646/2349 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu 646/2349 k pozemku parc. č. CKN 1121/170, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 528 m^2, zapísaného na LV č. 4590, k. ú. Snina, do vlastníctva spoločnosti - **Life Trade Development, s. r. o., Strojárska 1833/94, Snina, IČO: 48 185 698,** za cenu **126 000,-€**

a

- pozemok parc. č. CKN 1121/474, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 275 m^2, ktorý bol vytvorený GP č. 46053328-121/2015 zo dňa 11. 08. 2015 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, overeného dňa 26. 08.2015 pod G1- 210/.2015, z pozemku parc. č. CKN 1121/222, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1651 m^2, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, do vlastníctva spoločnosti - **Life Trade Development, s. r. o., Strojárska 1833/94, Snina, IČO: 48 185 698,** za cenu **11 000,-€.**

Kupujúci uhradí teda **137 000,-€** za obe nehnuteľností a zároveň správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena pozemku parc. č. CKN 1121/174 je stanovená podľa § 13 ods. 1 v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Dôvodová správa

Spoločnosť Life Trade Development, s. r. o., Strojárska 1833/94, Snina, IČO: 48 185 698, zastúpená Ing. Antóniou Véghovou, požiadala listom zo dňa 18. 05.2015 o odkúpenie nebytových priestorov na Ul. Komenského (bývalé priestory osobitnej školy), ktoré po presťahovaní školy sú už dva roky uvoľnené a nepoužívané. Počas tohto obdobia bolo riešených aj niekoľko vlámaní do objektu, problémy s kanalizáciou a mesto musí uvedený objekt počas zimy temperovať, pričom náklady na vykurovanie predstavujú mesačne 300,- Eur už po znížení. Podľa rokovaní so záujemcom by ten tieto priestory prestaval na byty.

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ v Snine č. 25/2015 zo dňa 25. 06. 2015.

Mesto Snina v zmysle ustanovenia § 9a ods. 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo oznam o odpredaji na internetovej stránke mesta, na úradnej tabuli mesta a v Sninských novinách v dňoch od 08. 07. 2015 do 04. 08. 2015.

Prevod nehnuteľností je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena za prevádzané nehnuteľností predstavuje spolu 137 000,-€, pričom cena nebytového priestoru a alikvotnej časti pozemku parc. č. CKN 1121/170 činí 126 000,-€ a cena pozemku parc. č. CKN 1121/474 o výmere 275 m^2 je stanovená podľa § 13 ods. 1 v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a **činí 11 000 € za výmeru 275 m^2** a je vypočítaná takto: 275 m^2 x 40 €/m^2 = 11 000 €

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.

Na základe uvedených skutočností oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča prevod **predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý spočíva v skutočnosti, že predmetné nehnuteľnosti sú pre mesto prebytočné.

Stanovisko oddelenia finančného:
Odporúča odpredaj predmetných nehnuteľností za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu zo strany kupujúceho ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Ing. Dana Mariničová

Stanovisko oddelenia právneho:
Odporúča ~~Neodporúča~~

JUDr. Ján Paľovčík

Vypracovala:
Ing. Bandžáková Mária

Schválil:
JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:
- Žiadosť
- Situácia na mape (Gisplan)
- Kópia GP č. 46053328-121/2015
- Kópia zverejnenia zámeru